ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

1- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante (Secretaria/Setor): Secretaria Municipal da Receita

Responsável(eis) pela demanda:

Nome: Adriano Sagas

CPF: 888.637.199-34	**Cargo/Função:** Secretário da receita

2- INFORMAÇÕES GERAIS

2.1- Data prevista para conclusão do processo

- Março 2026

2.2- Descrição sucinta do objeto

- **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A SEDIAR A SECRETARIA DA RECEITA E O FACILITA GCR NO MUNICÍPIO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC.**

2.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

- Alta;
- **JUSTIFICATIVA**: A Secretaria da Receita de Governador Celso Ramos, no uso de suas atribuições legais e em observância aos princípios que regem a Administração Pública, especialmente os previstos no art. 37 da Constituição Federal (legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência), apresenta a presente justificativa para a locação de imóvel destinado ao funcionamento do Facilita GCR:

3- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A locação do imóvel justifica-se pela insuficiência da estrutura física atualmente disponível nos prédios públicos municipais, os quais não comportam adequadamente a demanda operacional existente. Verifica-se:

- Crescimento no volume de atendimentos à população;
- Ampliação de programas e serviços públicos;
- Necessidade de melhores condições de trabalho aos servidores;
- Exigência de adequação às normas de acessibilidade e segurança;
- Necessidade de organização física compatível com a estrutura administrativa. A manutenção da situação atual compromete a eficiência administrativa e a qualidade do atendimento ao público. O imóvel pretendido deverá apresentar características compatíveis com as necessidades da Administração.

im solicitamos um processo licitatório, na modalidade de Pregão Eletrônico, para Locação de Imóvel, rme descrito acima para atender as necessidades da população e sediar Secretaria da Receita e o FACILITA , conforme Art. 28 e 51 da Lei 14.133/21. Com contrato por um período de 12(doze) meses, com previsão de vação havendo necessidade.

4- MATERIAIS/SERVIÇOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CÓDIGO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL MÁXIMO

		CATSER	DE MEDIDA		MÁXIMO	
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL – conforme especificações conforme item ETP, min 350m²	4316	Mês	12	R$12.474,00	R$149.688,00

5- ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(IS)

ASS: